

Pravna stvar: **St-319/2023**

Dužnik: **IJELAK PROMET j.d.o.o.,**
Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22,
MBS: 010115664, OIB: 08183041658

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. Osnovni podaci o dužniku

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. 5 St-319/2023-3 od dana 18. 12. 2023. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom društva IJELAK PROMET j.d.o.o., Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22, OIB: 08183041658 te mi je istim rješenjem naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te dostaviti sudu pisano izvješće o istom.

Financijska Agencija je dana 1. 12. 2023. godine podnijela zahtjev za pokretanje stečajnog postupka navodeći kako dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 99.618,18 EUR.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom 20.000,00 kuna / 2.654,46 EUR. Osnivač društva i zakonski zastupnik je IVAN JELAK, OIB: 87865427711, Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju dana 15. 1. 2020. godine za obavljanje različitih djelatnosti prvenstveno iz područja trgovine i poljoprivrede.

Tijekom prethodnog postupka stupila sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom, pribavila Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske, Uvjerenje DGU o upisu u katastarski operat, Očevidnik i Potvrdu FINE o blokadi, Potvrdu HZMO o zaposlenicima, Potvrdu o poreznom dugu i prometu nekretninama, zatražila Potvrdu SKDD-a o, zatražila financijsko – knjigovodstvenu dokumentaciju od strane knjigovodstvenog servisa EKOSOFT, Križevci te izvršila uvid u Registar godišnjih financijskih izvještaja, internetski portal Financijske Agencije - infoBIZ i ostale javne registre.

Iz Potvrde FINE o blokadi na dan 3. 1. 2024. godine utvrđeno je kako dužnik u redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 100.219,73 EUR te kako je blokiran ukupno 153 dana.

Iz Potvrde HZMO, Područni ured u Koprivnici, KLASA: 140-01/23-35/38 od 28. 12. 2023. godine proizlazi kako društvo ima jednog zaposlenika i to zakonskog zastupnika.

Dokaz: Potvrda o blokadi, Potvrda HZMO

Dana 20. 12. 2023. godine uputila sam dopis zakonskom zastupniku putem pošte i e – maila s pozivom za dostavu financijsko – knjigovodstvene dokumentacije na okolnost imovine društva.

Osim zakonskom zastupniku, uputila sam nekoliko e – mailova i telefonskih poziva direktno knjigovodstvenom servisu EKOSOFT, Križevci koji vodi poslovne knjige društva te su djelatnici u više navrata u tel. razgovoru iskazali kako će „dostaviti dokumentaciju kad budu u mogućnosti“, međutim, unatoč brojnim zamolbama i telefonskim pozivima, do dana sastavljanja ovog Izvješća nisu dostavili nikakvu poslovnu dokumentaciju. Obzirom na nesuradnju i nekooperativnost knjigovodstvenog servisa, Izvješće temeljim na Godišnjem financijskom izvještaju za 2022. godinu objavljenom u registru GFI i na portalu Financijske Agencije InfoBIZ.

Dokaz: preslika odaslane pošte, preslike e - mailova

Od zakonskog zastupnika i knjigovodstva zatražila sam bruto bilance, analitiku osnovnih sredstava, stanje zaliha i trgovačke robe, kartice kupaca i dobavljača, popis cjelokupne imovine s kojom društvo raspolaže, međutim **do dana sastavljanja ovog Izvješća nisam zaprimila nikakvu dokumentaciju.**

II. Imovina dužnika

a. Nekretnine

Uvidom u Uvjerjenje Državne geodetske uprave KLASA: 938-08/23-04/447 od dana 20. 12. 2023. godine proizlazi kako dužnik nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske, dok iz očitovanja nadležnog Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno – knjižni odjel Križevci proizlazi kako dužnik nije upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik ili suvlasnik nekretnina.

Dokaz: Uvjerjenje Državne geodetske uprave, očitovanje ZK suda

Dužnik u bilanci za 2022. godinu iskazuje materijalnu imovinu – zemljište u iznosu od 12.347,00 EUR.

Porezna uprava dostavila mi je Dopis iz kojeg proizlazi kako je dužnik evidentiran kao stjecatelj nekretnina upisanih u katastarski operat i to sljedećih katastarskih čestica: k.č.br. 2860/161, k.č.br. 2823/6, k.č.br. 2860/153, k.č.br. 2860/154, k.č.br. 2860/156, k.č.br. 2860/197 i k.č.br. 2860/200 k.o. Gornja Rijeka u naravi šume.

Nadalje, od Porezne uprave zaprimila sam i Ugovore o kupoprodaji nekretnina posl. br. OV-4472/21 od dana 5. 7. 2021 i OV-6308/21 od dana 27. 9. 2021. godine za kupnju gore opisanih čestica, a koji Ugovori su ovjereni po javnom bilježniku Višnja Tušek iz Križevaca i nisu provedeni u zemljišnim knjigama.

Dokaz: Dopis Porezne uprave

Stanje u katastru i zemljišnim knjigama u pogledu tih čestica **nije usklađeno** - ne odgovara u brojevima čestica, površinama, kao niti vlasnicima/upisanim osobama što je vidljivo iz Identifikacije čestica katastarskog odjela Križevci i provjerom aplikacije Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra.

Dokaz: Identifikacija čestica

Predmetni kupoprodajni ugovori ne sadrže jasne identifikacije predmeta prodaje, u Ugovoru br. OV-6308/21 nisu naznačene kat. čestice niti ZK uloži već samo površine, ugovori su sačinjeni djelomično prema katastarskom stanju, no nepotpuni su i neprovedivi. Kao prodavatelji su u ugovorima naznačene osobe koje nisu zemljišno – knjižni vlasnici, a nisu u potpunosti niti katastarski budući da u katastarskom operatu za navedene čestice postoji upisano više posjedovnih listova, od kojih neki u korist trećih osoba koje nisu kao prodavatelji navedeni u ugovorima.

Dokaz: uvid u Ugovore o kupoprodaji br. OV-4472/21 i OV-6308/21, uvid u katastarski operat i ZIS

Iako ovjereni po javnom bilježniku i uneseni u poslovne knjige, ugovori nisu podobni za provedbu u javnim knjigama i temeljem njih ne može doći do upisa prava vlasništva nekretnina za korist dužnika. U konkretnom slučaju bilo bi potrebno sklopiti nove kupoprodajne ugovore sa zemljišno – knjižnim vlasnicima i izvršiti usklađenje zemljišno – knjižnog i katastarskog stanja, a što je dugotrajna procedura koja zahtjeva angažiranje ovlaštenog geodete i iziskuje značajnije troškove.

Također, a iz svega gore navedenog, smatram kako u ovom trenutku temeljem ovako raspoložive dokumentacije te nekretnine nije moguće unovčavati niti kao izvan-knjižno vlasništvo budući da ugovori ne sadrže jasnu identifikaciju nekretnina koje nije moguće identificirati bez angažiranja vještaka geodetske struke i usklađenja sa stvarnim stanjem.

b. Vozila

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske, Stanice za tehnički pregled, KLASA: 034-03/24-01/1807 od dana 15. 1. 2024. godine vidljivo je kako je dužnik evidentiran kao vlasnik motornih vozila i to:

1. T, marka LINHAI LH300 ATV, god. 2019., broj šasije: LL8RAP4W8K0C00550, KŽ140CR

Radi se o četvero kotaču – tzv. quad vozilu koje se koristi za vožnju po različitim zahtjevnim terenima poput brdovitih područja i šuma, kao i za rekreativne svrhe i sportske aktivnosti. Provjerom internetskih portala Njuškalo.hr i Index.hr prosječna cijena takvih vozila istog godišta kreće se u rasponu od 3.000,00 – 4.000,00 EUR-a.

Na navedenom vozilu evidentirana je ovrha Porezne uprave KLASA: UP/I-415-02/2023-001/00716 od 21. 8. 2023. godine.

Dokaz: Uvjerjenje o vlasništvu vozila CVH

c. Ostala imovina

Uvidom u Godišnji financijski izvještaj za 2022. godinu dužnik iskazuje značajnu knjigovodstvenu vrijednost imovine.

Opis	2022
Bilanca	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	55.182 €
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	3.711 €
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	3.711 €
II. MATERIJALNA IMOVINA	51.471 €
1. Zemljište	12.347 €
2. Građevinski objekti	1.128 €
3. Postrojenja i oprema	4.066 €
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	33.930 €
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	239.872 €
I. ZALIHE	97.468 €
1. Sirovine i materijal	97.468 €
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	104.982 €
5. Potraživanja od kupaca	104.068 €
7. Potraživanja od države i drugih institucija	914 €
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	36.744 €
9. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	1.580 €
12. Dani zajmovi, depoziti i slično	35.164 €
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	678 €

Dokaz: Financijsko izvješće za 2022. godinu

Obzirom na nedostatak poslovne dokumentacije u ovom trenutku nisam u mogućnosti očitovati se o ostaloj imovini društva iskazanoj u bilanci za 2022. godinu, a ukoliko u narednom periodu zaprimim traženu financijsko – knjigovodstvenu dokumentaciju dostavit ću sudu dopunu ovom Izvješću.

Dana 2. 1. 2024. godine zatražila sam potvrdu SKDD-a o tomu je li dužnik upisan kao imatelj vrijednosnih papira, izvršila uplatu naknade za traženu potvrdu, međutim do dana sastavljanja ovog Izvješća nisam zaprimila potvrdu.

Uvidom u sustav e – komunikacije za dužnika proizlazi kako dužnik nema tekućih ovršnih ni parničnih postupaka u kojima je aktivno i/ili pasivno legitimiran.

III. Obveze

Iz dokumentacije dostavljene od strane Porezne uprave – *Uvid u stanje računa poreznog obveznika* na 27. 12. 2023. godine proizlaze dospjele obveze prema državi u iznosu od 105.891,40 EUR od čega 28.697,23 EUR na ime obveze za porez na dobit, 66.137,35 EUR na ime obveza za porez na dohodak od kapitala i 8.203,18 EUR na ime obveze za PDV.

Dokaz: uvid u potvrdu od strane Porezne uprave

Iz Očevidnika FINE proizlazi blokada u ukupnom iznosu od 100.219,73 EUR.

IV. Stečajni razlozi

Iz Potvrde FINE o blokadi na dan 3. 1. 2024. godine utvrđeno je kako dužnik u redoslijedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 100.219,73 EUR te kako je blokiran ukupno 153 dana iz čega je vidljivo kako kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015 do 36/2022.).

V. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Niže u nastavku dostavlja se pregled predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi 12 mjeseci.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (EUR)
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 125,00 EUR)	1.500,00
Trošak otvaranja i zatvaranja žiro računa	60,00
Mjesečna naknada za vođenje žiro računa (12 mjeseci x 20 EUR)	240,00
Trošak arhiviranja dokumentacije u stečaju	150,00
Predvidiva nagrada privremenom stečajnom upravitelju (čl. 4. Uredbe)	500,00
Predvidiva nagrada stečajnom upr.(čl. 7. Uredbe)	1.000,00
UKUPNO	3.450,00

VI. Zaključak

Iz Potvrde FINE o blokadi na dan 3. 1. 2024. godine utvrđeno je kako dužnik u redoslijedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 100.219,73 EUR te kako je blokiran ukupno 153 dana iz čega je vidljivo kako kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015 do 36/2022.).

Dužnik je vlasnik motornog vozila T, marka LINHAI LH300 ATV, god. 2019., čije se prosječna tržišna cijena kreće u rasponu od 3.000,00 – 4.000,00 EUR i iskazuje značajnu knjigovodstvenu vrijednost ostale imovine u bilanci za 2022. godinu.

Predlažem na ročištu radi izjašnjenja dužnika o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ispitati zakonskog zastupnika na okolnost imovine dužnika navedene u financijskom izvješću za 2022. godinu.

Imajući u vidu motorno vozilo i visoku knjigovodstvenu vrijednost ostale imovine, a temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja, smatram kako bi se iz imovine društva mogli namiriti troškovi postupka te predlažem sudu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom IJELAK PROMET j.d.o.o., Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22, OIB: 08183041658.

Vinkovci, 17. 1. 2024. godine

Maša Šoštarko, privremena stečajna upraviteljica